

Objektbeschreibung - Zoo Leipzig

Objekt: Zoo Leipzig Pfaffendorfer Straße 29 04105 Leipzig		
--	--	--

Der Zoo Leipzig zeigt auf ca. 27 Hektar Fläche 850 Tierarten und Tierunterarten. Auf dem gesamten Areal verteilt sind verschiedene Tierhäuser, Sanitäranlagen für die Besucher, Gastronomie und Veranstaltungsflächen, die Regenwaldanlage Gondwanaland, Spielanlagen und Verwaltungsflächen. Die einzelnen Themenbereiche sind durch ein weit verzweigtes Wegenetz und teils durch Holzstege und Brücken miteinander verbunden.

Öffnungszeiten des Zoos

Mai - September	9:00 Uhr bis 19:00 Uhr
April, Oktober	9:00 Uhr bis 18:00 Uhr
November - März	9:00 Uhr bis 17:00 Uhr
5 Nachtöffnungszeiten	9:00 Uhr bis 22:00 Uhr

Tätigkeitsbereiche des Auftragnehmers

- öffentliche Bereiche (öffentliche WC-Anlagen im gesamten Zoo inkl. Tropenhalle Gondwanaland (GWL) sowie GWL-Eventräume)
- nicht öffentliche Bereiche (Dienstleistungsgebäude, Verwaltung, Umkleiden, WC-Anlagen)
- Außenbereiche
- Abfallbehälter und Sitzbänke
- Holzstege, Holzbrücken
- öffentliche Toiletten
- Tropenhalle (Eventbereiche)
- Tierhäuser (Aquarium, Terrarium, Tigerhaus, Elefantenhaus, etc.)
- Glasreinigung an den Tiergehegen (Besucherseite)
- Glasreinigung der Antrittscheiben
- Glasreinigung der Parkhäuser
- Bärenburg (Spielanlage) und Spielplätze allgemein
- Reinigung bei Sonderveranstaltungen (vom Zoo organisiert)
- Mattenservice
- Bereitstellung Verbrauchsmittel (z.B. Toilettenpapier)
- Glasreinigung der Parkhäuser

beispielhaft zum Verständnis die Auflistung einiger Sanitäranlagen:

Marche (Zoorestaurant), Palmensaal, Toiletten im Untergeschoss (Weißer Saal)

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

Behinderten-WC Damen
 Behinderten-WC Herren
 WC Damen
 WC Herren

Teichcafe (Container)

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

WC Damen

WC Herren

Bärenburg Cafe und Kinderspielplatz

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

Behinderten-WC

WC Damen

WC Herren

Wickeltisch

Urwalddorf neben Pongoland (Imbiss)

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

Behinderten-WC

WC Damen

WC Herren

Wickeltisch

Kiwara-Lodge (Marche-Restaurant)

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

Behinderten-WC

WC Damen

WC Herren

Wickeltisch

Hacienda Las Casas (Restaurant)

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

Behinderten-WC

WC Damen

WC Herren

Wickeltisch

Baustellen- WC-Container (nach Bedarf)

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

WC Damen (Container)

WC Herren (Container)

Toiletten am Zooeingang gegenüber den Kassen

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

WC Damen

WC Herren

Wickeltisch

Toiletten am Zooausgang

Die Fremdreinigung umfasst folgende Sanitärbereiche:

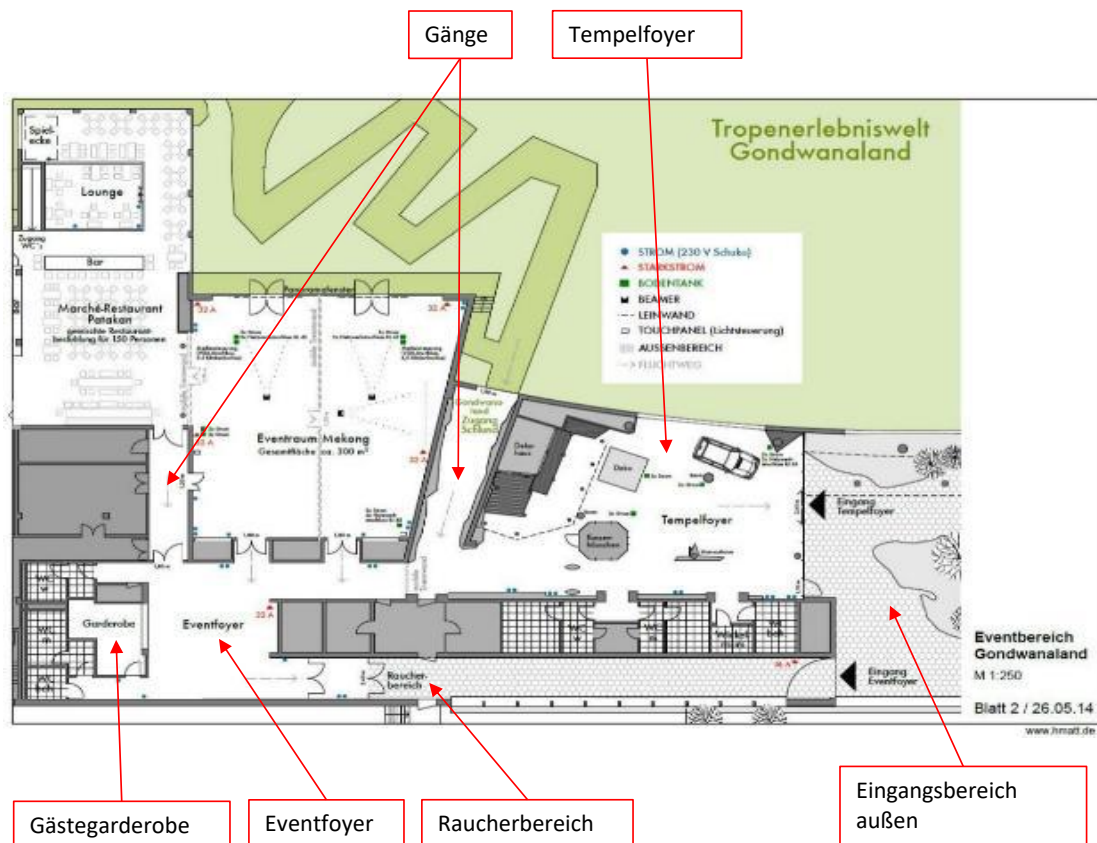
- Behinderten-WC
- WC Damen
- WC Herren
- Wickeltisch

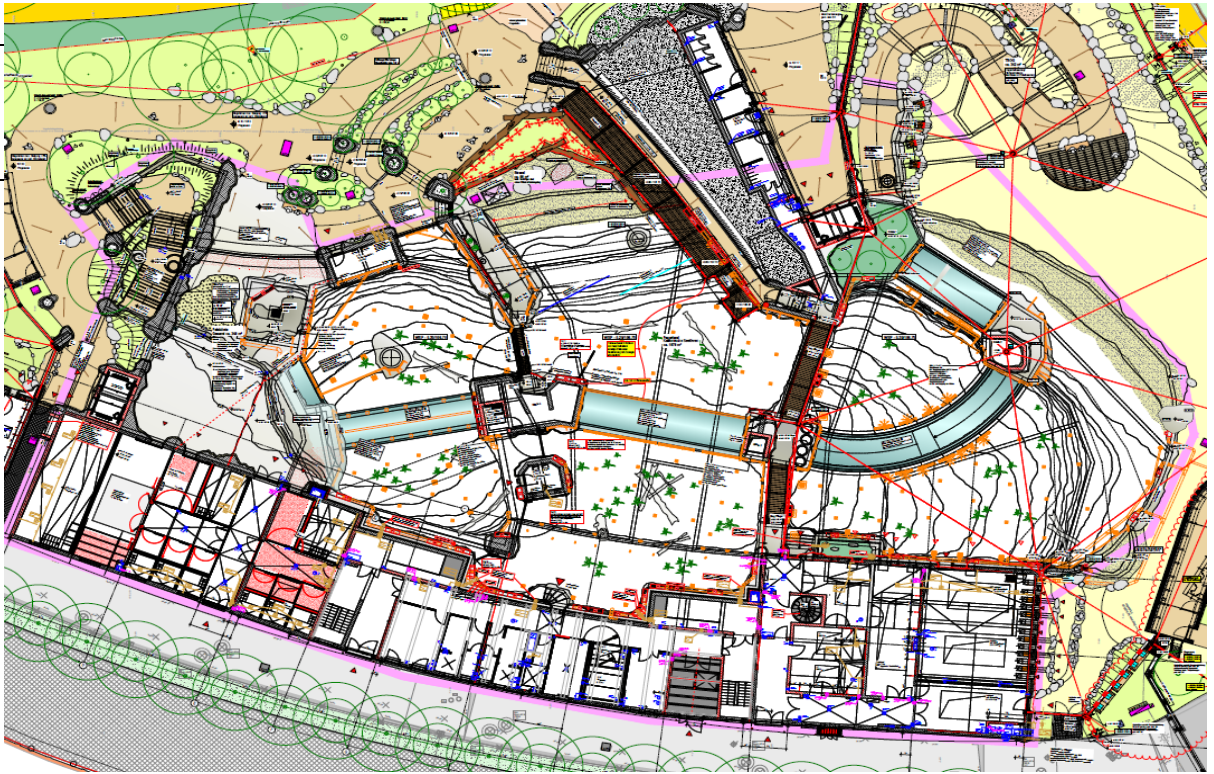
Gondwanaland

Das Gondwanaland ist ein im Jahr 2011 eröffnetes Gebäude auf dem Gelände des Leipziger Zoos. Angeschlossen an die große Tropenhalle befindet sich ein Eventbereich, der fremdgereinigt wird.

Die Fremdreinigung des Eventbereichs des Gondwanalandes umfasst folgende Bereiche:

- Eventfoyer
- Tempelfoyer
- Künstlergarderobe
- Gästegarderobe
- Gänge (Schlund, Zugang zum Restaurant)
- Raucherbereich
- Zwischenreinigungen nach Aufbauten
- Eingangsbereich außen (Vorplatz an der Pfaffendorfer Str.)
- Leerung der Papierkörbe auf dem oberen Dorfplatz





Personalräume



öffentliche Bereiche









Gesamtbesucher 2023 bis 2025

Gesamtbesucher	2023	2024	2025
Januar	89.266	57.771	56.674
Februar	62.627	76.767	53.419
März	58.011	109.547	73.180
April	143.433	111.691	153.792
Mai	154.238	139.315	123.577
Juni	117.548	94.275	109.977
Juli	161.536	158.965	149.936
August	206.843	143.391	170.564
September	123.350	87.644	89.127
Oktober	140.184	125.264	110.339
November	37.566	38.129	42.473
Dezember	37.121	34.858	31.140
Summe	1.331.723	1.177.617	1.164.198

Eventbereich





Foyer Tempelbereich



Toiletten Tempelbereich



Toiletten UG (unter Patakan)



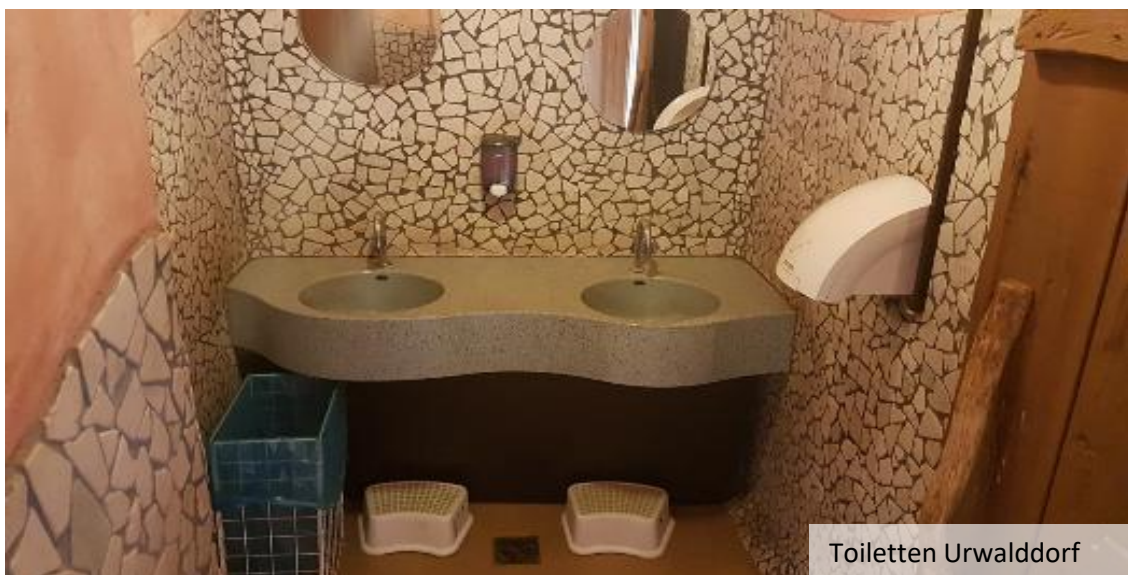
Sanitärbereiche



Toiletten Teichcafe



Toiletten Bärenburg



Toiletten Urwalddorf



Toiletten Kiwara-Lodge (Marche-Restaurant)



Toiletten Hacienda Las Casas (Restaurant)



Toiletten Dschungel-Fitz (Imbissgaststätte)



Banktypen im Außenbereich

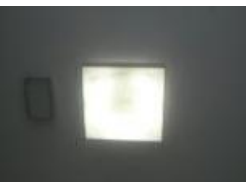
Typ 1 	Stk. 21 	Typ 7 	Stk. 2 	Typ 13 	Stk. 1
Typ 2 	Stk. 23 	Typ 8 	Stk. 4 	Typ 14 	Stk. 13
Typ 3 	Stk. 49 	Typ 9 	Stk. 12 	Typ 15 	Stk. 7
Typ 4 	Stk. 52 	Typ 10 	Stk. 1 	Typ 16 	Stk. 1
Typ 5 	Stk. 0 	Typ 11 	Stk. 1 	Typ 17 	Stk. 5
Typ 6 	Stk. 1 	Typ 12 	Stk. 2 	Typ 18 	Stk. 3
Typ 19 	Stk. 1 	Typ 20 	Stk. 3 	Typ 19 	Stk. 6
147		25		36	

Gesamt

208

145

Lampen

Typ 1 	Stk. 	Typ 8 	Stk. 	Typ 15 	Stk.
Typ 2 	Stk. 	Typ 9 	Stk. 	Typ 16 	Stk.
Typ 3 	Stk. 	Typ 10 	Stk. 	Typ 17 	Stk.
Typ 4 	Stk. 	Typ 11 	Stk. 	Typ 18 	Stk.
Typ 5 	Stk. 	Typ 12 	Stk. 	Typ 19 	Stk.
Typ 6 	Stk. 	Typ 13 	Stk. 	Typ 20 	Stk.
Typ 7 	Stk. 	Typ 14 	Stk. 	Typ 21 	Stk.
0		0		0	

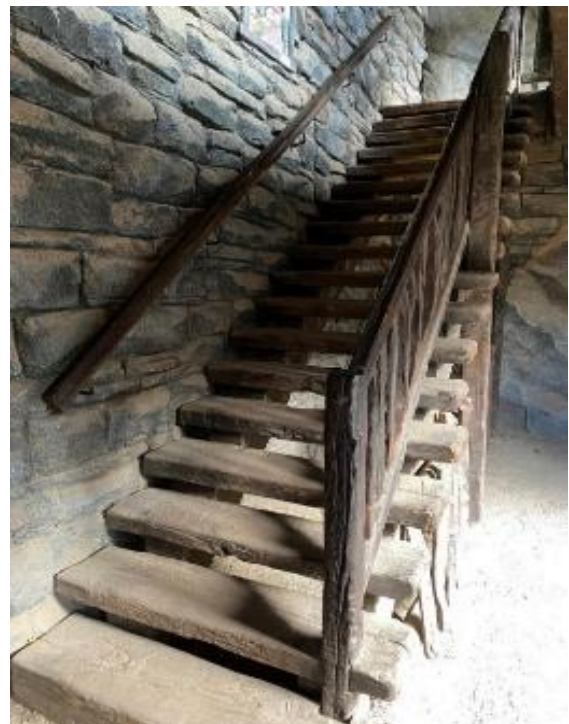
Gesamt

0

Schilder - Hinweistafeln - Werbung - Tierschilder

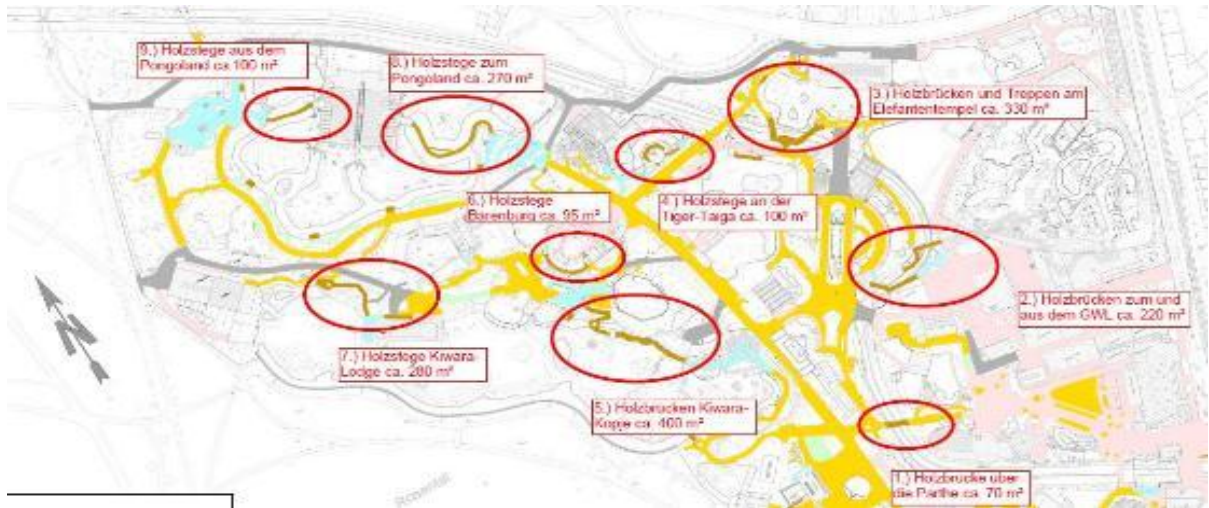


Besucherhöhle - Himalaya



Holzstege/ Brücken/ Treppen

Übersicht



Holzbrücke über die Parthe



Holzbrücke über die Parthe

Gondwanaland



Holzsteg Gondwanaland



Holzsteg Gondwanaland



Holzsteg Gondwanaland



Holzsteg Gondwanaland



Treppe/ Steg Elefantentempel



Treppe Elefantentempel



Steg Elefantentempel



Steg Elefantentempel

Tiger-Taiga



Steg Tiger-Taiga



Steg Tiger-Taiga

Kiwara-Kopje



Steg Kiwara-Kopje



Steg Kiwara-Kopje



Steg Kiwara-Kopje



Steg Kiwara-Kopje

Bärenburg



Holzsteg Bärenburg



Holzsteg Bärenburg

Kiwara-Lodge



Pongoland



Holzsteg Pongoland



Holzsteg Pongoland



Holzsteg Pongoland



Holzsteg Pongoland



Holzsteg Pongoland



Holzsteg Pongoland

Pagoden

große Pagode - Elefantentempel





Decke große Pagode

kleine Pagode



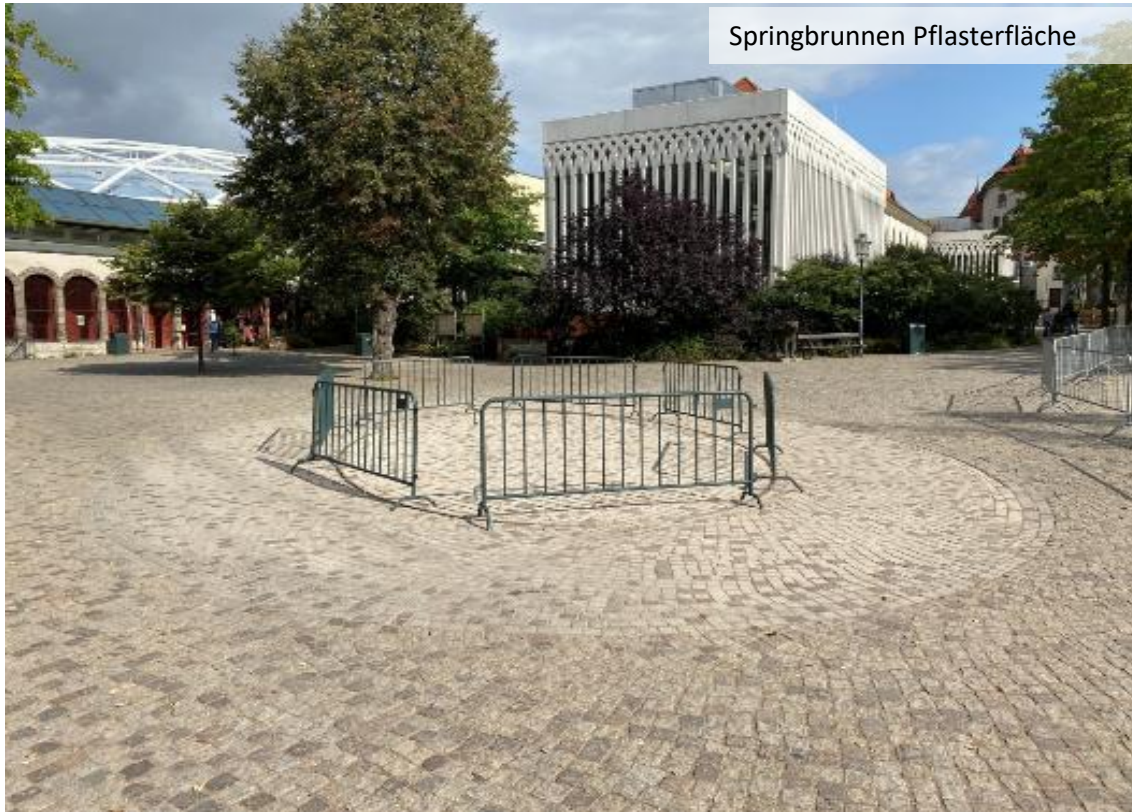
kleine Pagode



kleine Pagode

Springbrunnen

Pflasterfläche



Entwässerungsrinnen

Entwässerungsrinne Wirtschaftshof



Entwässerungsrinne Wirtschaftsweg

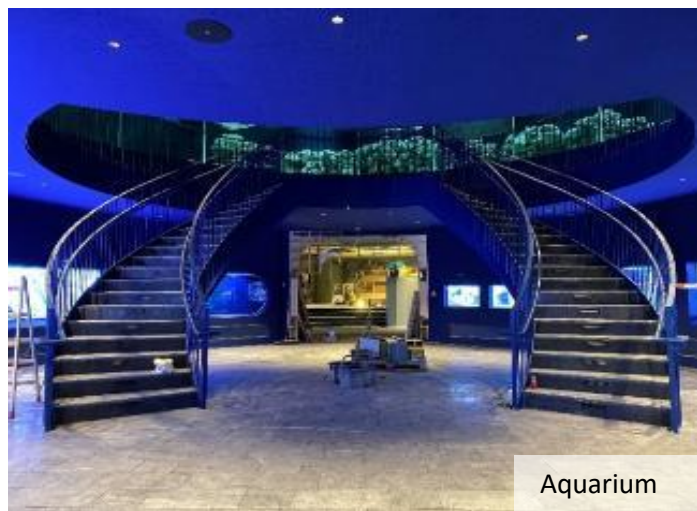


Schlitzrinne

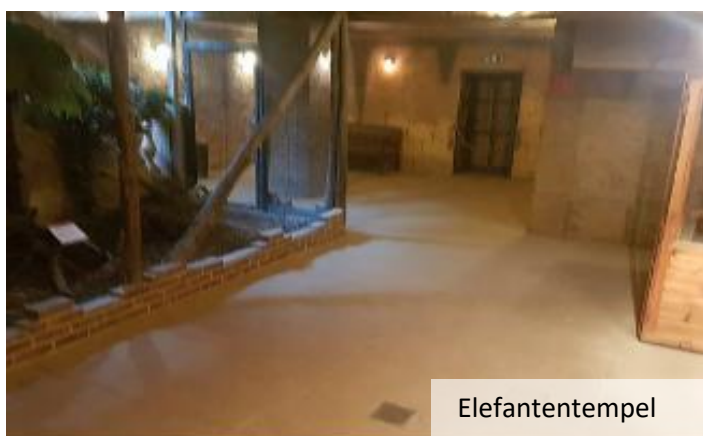


Tierhäuser

Aquarium und Terrarium



Elefantentempel



Koalahaus



Außenansicht Koalahaus



Koalahaus



Koalahaus



Koalahaus

Tigerhaus



Außenansicht Tigerhaus



Tigerhaus



Tigerhaus

Kinderspielanlage

Kinderspielanlage Bärenburg



Objektausstattung

Arche



Ein- und Ausgangsbereich



Schließfächer



E-Ladestation



Edelstahlstele



das gelbe L



Fotobus



Willkommen Schild



Infowagen



Lageplan und Monitor



Eingangsbereich Kassen

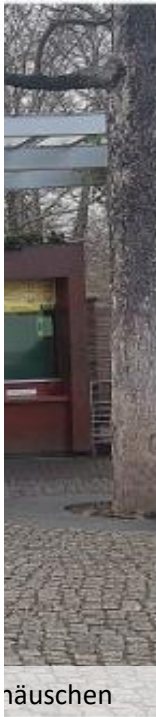
Glasreinigung

Kassenhäuschen und Zooshop



Kassenhäuschen





näuschen



Zooshop

Objektbeschreibung Fremdreinigung Zoo Leipzig Teil 2
Zoo-Shop



Objektbeschreibung Fremdreinigung Zoo Leipzig Teil 2

Zugangsbereiche



Objektbeschreibung Fremdreinigung Zoo Leipzig Teil 2
Verwaltungsgebäude



Objektbeschreibung Fremdreinigung Zoo Leipzig Teil 2

Gondwana



Objektbeschreibung Fremdreinigung Zoo Leipzig Teil 2
Veterinärgebäude



Objektbeschreibung Fremdreinigung Zoo Leipzig Teil 2
Safari-Büro



Arche



Arche



Arche



ro

Parkhaus I



Parkhaus II





icht



licht